



# Marina Grande Afiliados

Balneario Marina Grande, S.A. R.I.F.: J-00060561-0

## Contrato de Afiliación

Entre **BALNEARIO MARINA GRANDE S.A.**, sociedad mercantil domiciliada en Caracas, inscrita en el Registro mercantil de la Circunscripción Judicial del Distrito Federal y Estado Miranda el día 3 de Julio de 1968 bajo el No. 13, Tomo 50-A, representada en este acto por la persona autorizada que firma el presente documento, por una parte; que en lo adelante se denominará la "**SOCIEDAD**"; y por la otra. El Sr. (Sra.) \_\_\_\_\_ quien es mayor de edad, de nacionalidad \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_ y portador de la Cédula de Identidad No. \_\_\_\_\_, quien en lo adelante y para los efectos de este Contrato se denominará el "**USUARIO**", se ha convenido celebrar el siguiente Contrato:

**PRIMERA:** La **SOCIEDAD** otorga al **USUARIO** el derecho personal e "intuitu personae", de uso, goce y disfrute, de manera compatible, seria y responsable, con igual derecho de los demás **USUARIOS** de las dependencias e instalaciones de **MARINA GRANDE AFILIADOS**, entre otras cosas, de sus jardines y zonas verdes, piscinas, canchas de tenis y canchas de baloncesto, vestuarios, baños, duchas, zonas de restaurant, estacionamientos y demás servicios instalados, o que se instalen en el futuro, todo de acuerdo a lo establecido en el **REGLAMENTO**, que el usuario declara conocer.

**SEGUNDA:** La duración de este contrato es de un (1) año, a partir de la firma del mismo y no podrá prorrogarse tácitamente.

**TERCERA:** El **USUARIO** deberá pagar una cuota única de Admisión, al momento de la firma del presente Contrato, conjuntamente con la Cuota Anual del Contrato por la duración del mismo, el cual debe renovarse al momento de vencerse y doce (12) cuotas de Mantenimiento Mensual con pago anticipado conforme a las tarifas vigentes. El **USUARIO** perderá de manera definitiva su derecho al uso, goce y disfrute del Club, si en forma tácita dejare de pagar seis (6) o más cuotas mensuales. La **SOCIEDAD** podrá en cualquier momento aumentar las tarifas vigentes y el aumento comenzará a surtir efectos a partir del mes siguiente al cambio. En caso de inconformidad por parte del **USUARIO** en relación al cambio señalado, éste podrá dar por terminado el presente Contrato, aplicándose lo previsto en la Cláusula Cuarta del mismo.

**CUARTA:** a) En caso de que la **SOCIEDAD**, no pudiese continuar prestando los servicios a que se refiere el presente contrato, por caso fortuito o de fuerza mayor, devolverá solamente al **USUARIO** la parte proporcional que corresponde a la cuota mensual. b) En el caso de que alguna de las partes decida dar por terminado o rescindido el presente contrato, el único derecho que corresponde al **USUARIO** será el mismo que tendría en caso de terminación por caso fortuito o de fuerza mayor previsto en el artículo anterior.

**QUINTA:** Son bienes patrimoniales de la **SOCIEDAD**, los valores recaudados por concepto de las cuotas ordinarias o extraordinarias que deban pagar los **USUARIOS**. De igual manera, los valores que adquiera la **SOCIEDAD** a cualquier título, no pertenecen de ninguna manera a los **USUARIOS**.

**SEXTA:** El **USUARIO** declara conocer las Tarifas y el Reglamento de **MARINA GRANDE AFILIADOS**, los cuales forman parte integrante del presente Contrato y lo acepta en todos sus términos y condiciones.

**SÉPTIMA:** El presente Contrato establece un derecho de uso, goce y disfrute a corto plazo de las instalaciones de **MARINA GRANDE AFILIADOS** y por consiguiente no requiere de la aprobación de la Superintendencia Nacional de Valores, de conformidad con lo establecido en la Ley de Mercado de Valores, publicada en la Gaceta Oficial Extraordinaria No. 6.211 del 30 de noviembre de 2015.

Fecha

Balneario Marina Grande, S.A.

Usuario